

Ekspertyza techniczna wg § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

dla projektowanego remontu i przebudowy (powiększenia otworów drzwiowych w ścianach nośnych oraz w ścianach działowych) budynku Prokuratury Rejonowej w Goleniowie przy ulicy Dworcowej 2, wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017r. poz.2285 ze zm.)

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszej opinii technicznej jest określenie stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku w związku z projektowanym remontem i przebudową.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Formalna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017 r. poz.2285 z późniejszymi zmianami)
- Uprawnienia budowlane WKP/0045/PWOK/05.

Merytoryczna:

- Wyniki wizji lokalnych
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

3. ŹRÓDŁA PRAWA.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 51 z późniejszymi zmianami)

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom I Budownictwo ogólne. Wydawnictwo „ARKADY”, W-wa 1990 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017 r. poz.2285 z późniejszymi zmianami)

Obowiązujące Polskie Normy.

4. CEL I ZAKRES EKSPERTYZY.

Niniejszą ekspertyzę wydaje się w celu wykazania warunków technicznych uwarunkowań wykonania remontu i przebudowy – powiększenia otworów drzwiowych w ścianach nośnych i w ścianach działowych budynku Prokuratury Rejonowej w Goleniowie

Opinia niniejsza wyczerpuje hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017 r. poz.2285 z późniejszymi zmianami).

5. OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek objęty niniejszym opracowaniem projektu budowlanego remontu został wybudowany na początku XX wieku. Obiekt składa się z bryły głównej dwukondygnacyjnej i poddasza nieużytkowego oraz z części niższej przylegającej do bryły głównej od strony zachodniej - o jednej kondygnacji nadziemnej.

Część bryły głównej budynku jest podpiwniczona – jedną kondygnacją podziemną.

Budynek posiada fundamenty w postaci łąw i ścian murowanych z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy nad piwnicą odcinkowe, w dwóch pomieszczeniach monolityczne.

Stropy nad parterem i piętrem ceramiczne.

Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Dach budynku części głównej dwuspadowy, w części jednokondygnacyjnej jednospadowy, pokrycie z papy na deskowaniu.

Konstrukcja dachu – więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.

Elementy wykończeniowe obiektu: posadzki betonowe, drewniane, ceramiczne oraz pcw
Wypożyczenie instalacyjne.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację elektryczną,
- instalację wodociągową,
- instalację kanalizacyjną,
- instalację c.o.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Istniejący budynek jest obiektem zrealizowanym poprawnie pod względem technicznym, wymaga jednak remontu z uwagi na zużycie materiałów.

Konstrukcja.

Stan dobry.

Elementy wykończeniowe.

Częściowo do remontu

Stan podłoża gruntowego

Badań gruntowych nie wykonano.

Stan podłoża gruntowego nie wpływa na projektowany remont

7. WNIOSKI KOŃCOWE.

Projektowany remont i przebudowa w zakresie powiększenia otworów w ścianach budynku jest bezpieczna dla istniejącego obiektu oraz dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości oraz dla wszystkich jego elementów wykończenia, pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania zgodnie z projektem.

Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

Opinia niniejsza wypełnia hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jak im powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2017r. poz.2285 ze zm.)

inż. Ewa Wojtkowiak